
摆脱土地财政依赖 重塑地方财政收入结构

不动产金融研究中心

郭翔宇 余健

【摘 要】

一、土地出让收入大幅下降，地方政府债务高企

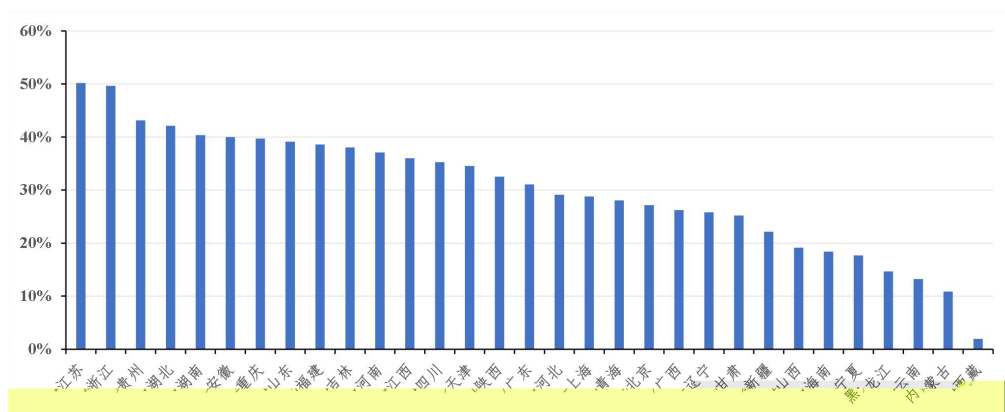


图1 各（自治区、市）2021年土地财政依赖度

注：数据来源：各（自治区、市）财政厅、中指研究院，整理
土地财政依赖度=土地出让收入/（一般公共预算收入+政府性基金收入）

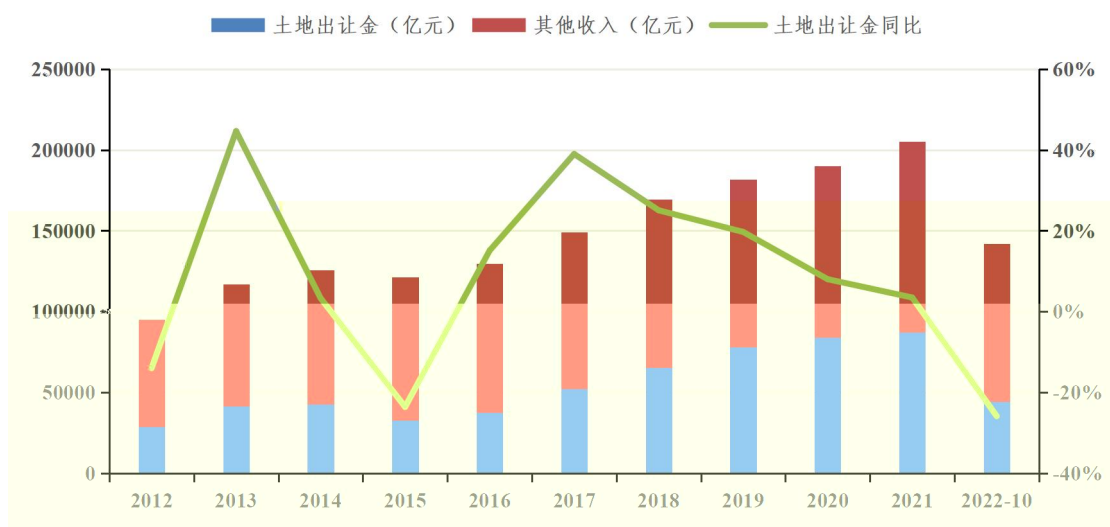


图2 10年土地出让收入及同比增

注：数据来源：政，整

其他收入=一般公共预算+政府性基金-土地出让金

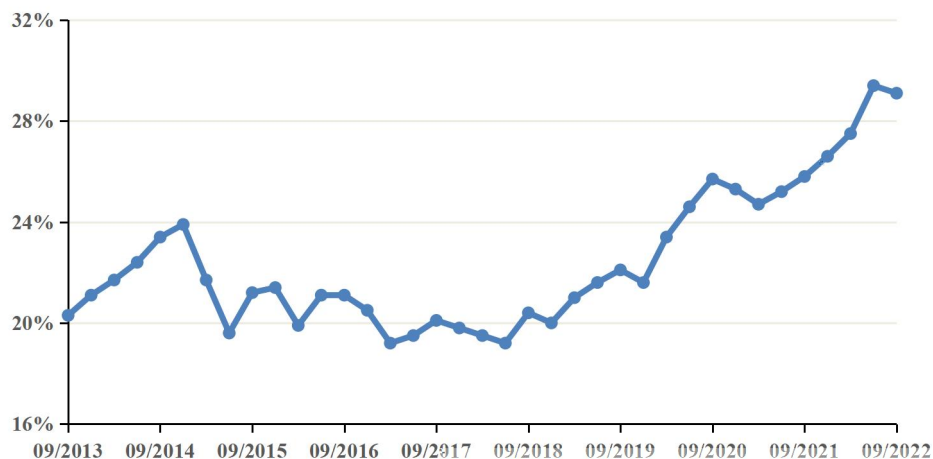


图3 十年地方政府平均杠杆

数据来源：国家产债中心、CEIC 数据库

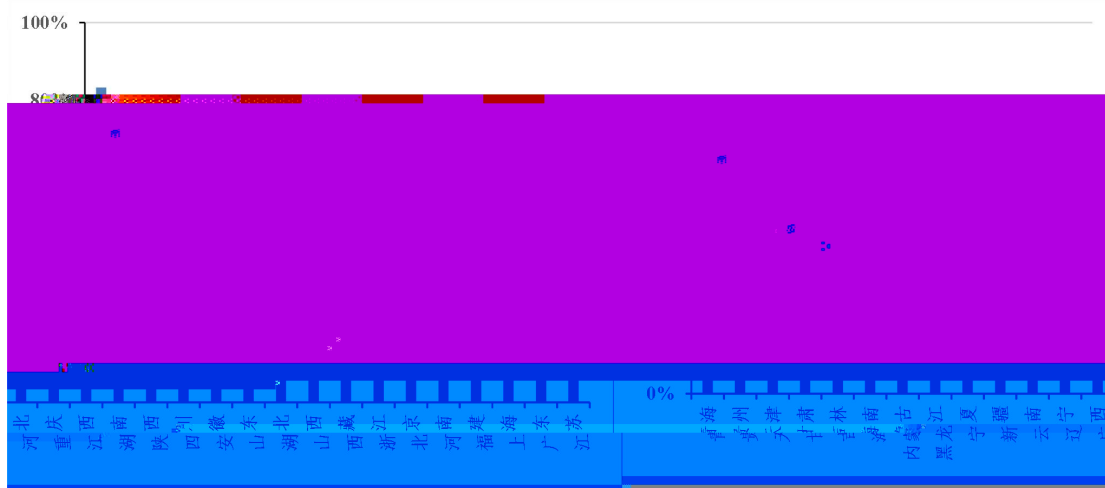


图4 2021年各（治区、市）杠杆

数据来源：政、各（治区、市）局，整

二、土地出让收入减少的原因及影响

三、地方财政如何转型
