



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR  
金融科技研究院

# 研究报告

PBCSF

---

2025-08-10 Edition

PBCSF

## 目录

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF

1.

10

2.

PBCSF



独具特色的供给体系下，两轮供给凸起促使新的供给格局形成

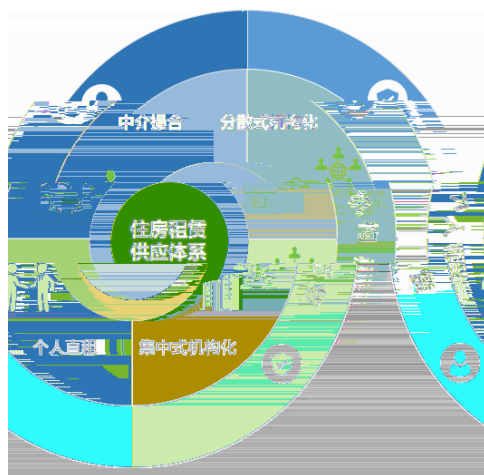


TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

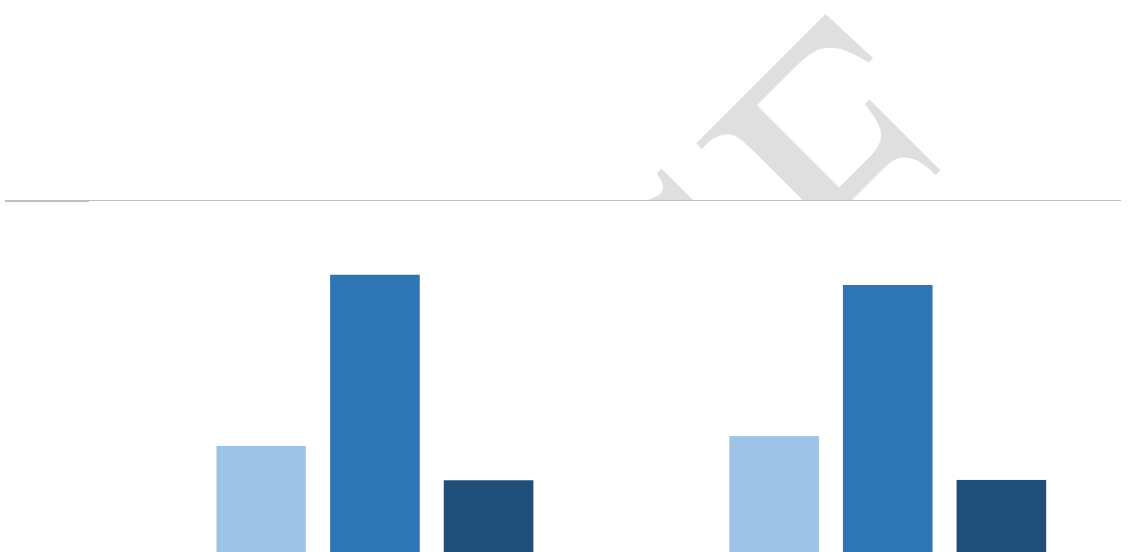
金融科技研究院

PBCSF

[illegible]

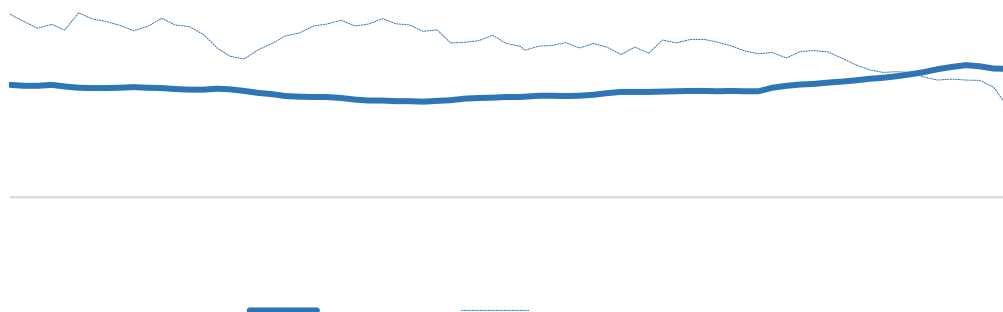
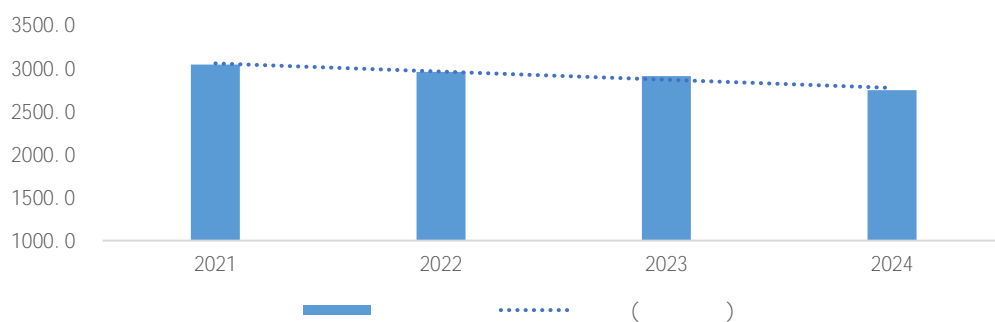


PBC



PRV

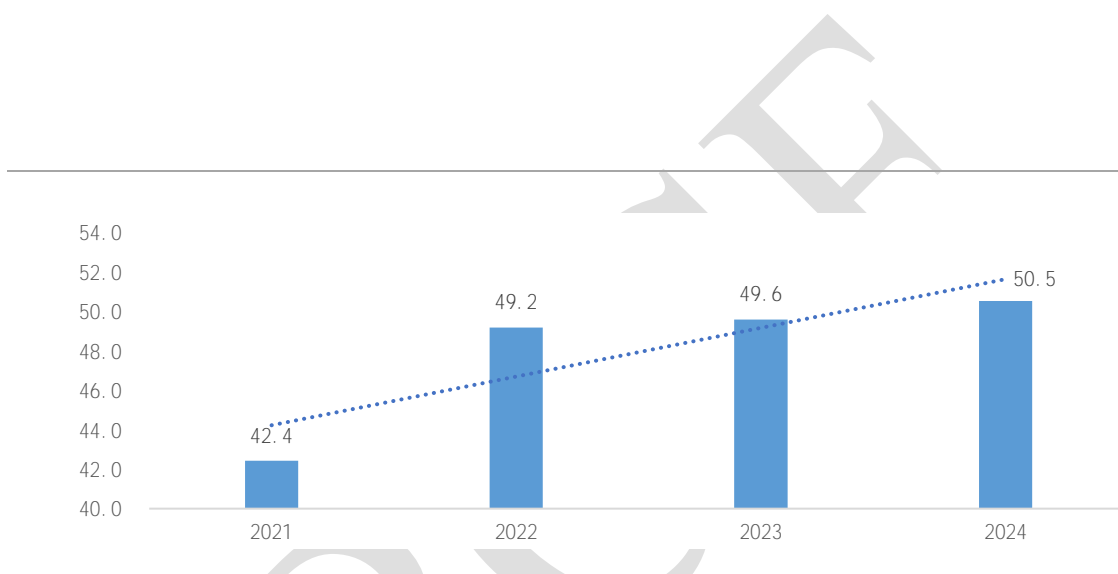
租金支出重心下移，租金收益率持续走高

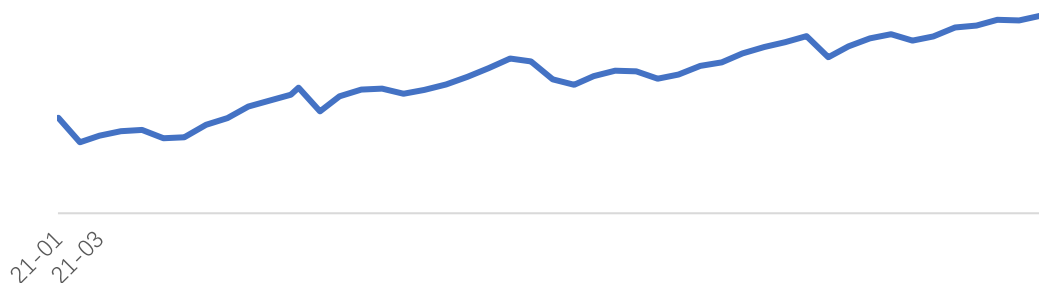






## 个人房源出租难度提升，租客议价能力增强





家庭型租客显著增加，大户型租赁需求增强

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



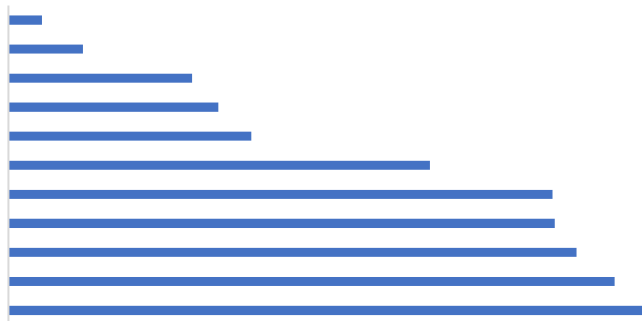
TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

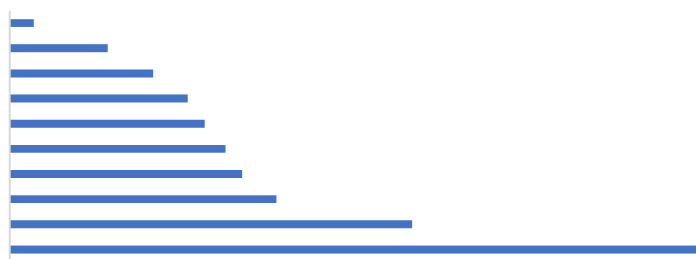
IFR

金融科技研究院

PBCSF

CSF





PBC



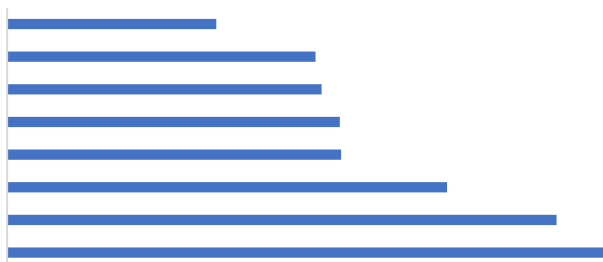


TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



PBCSF



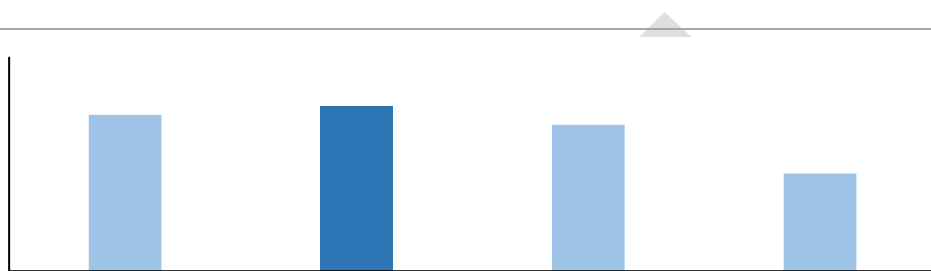
TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

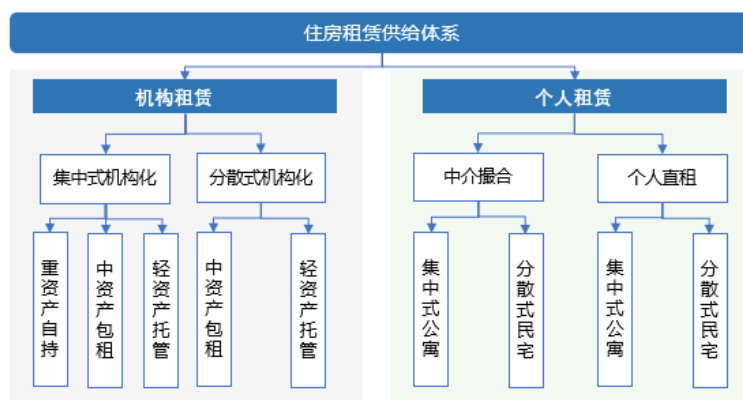
金融科技研究院

PBCSF

PBC



PBCSF







TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



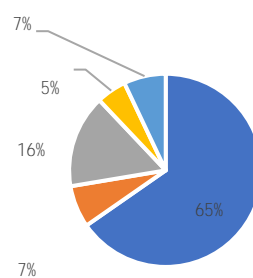
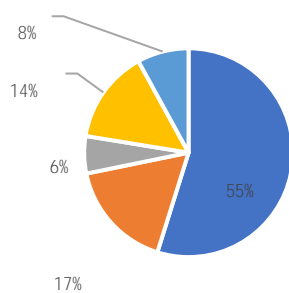


TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF





TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR  
金融科技研究院

" " " "

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF

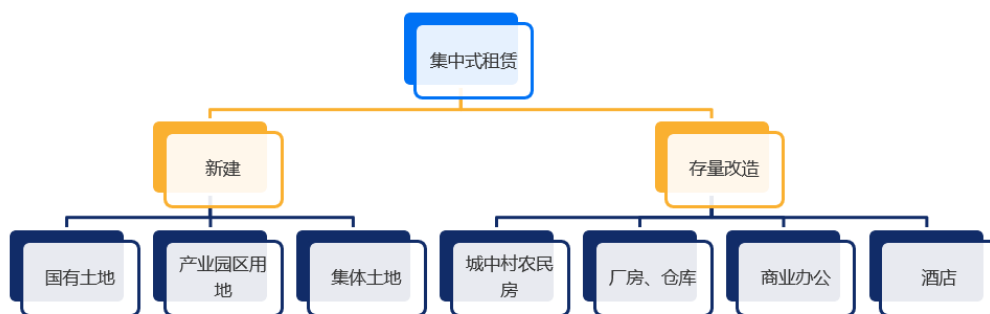


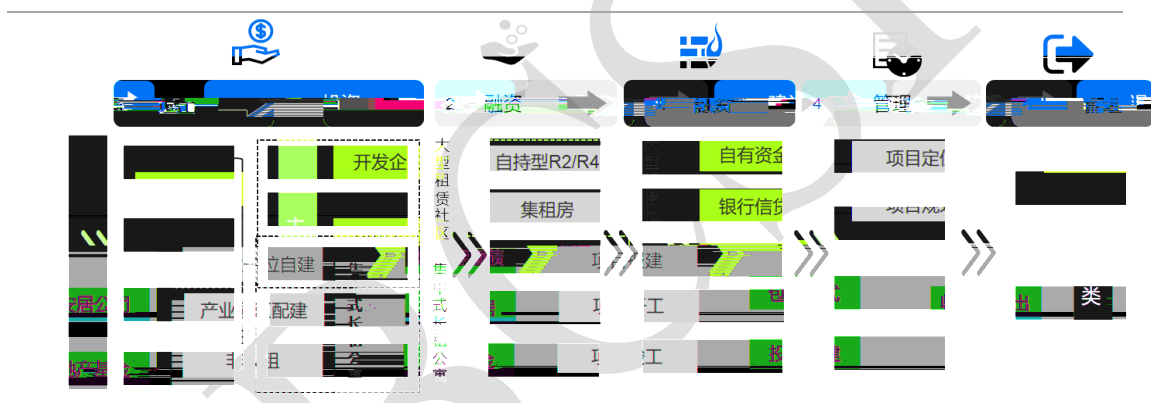
TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF









TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF

PBCS



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF

[illegible]





TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



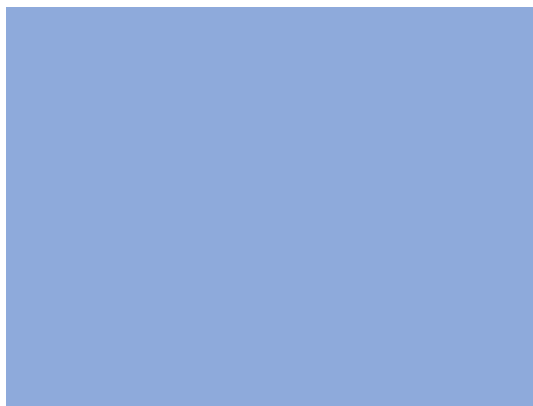
TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF





---

英国租赁机构化特征：私人房东使用托管 资管服务占比保持在一半左右

PBCSK

美国房屋托管服务主要收取佣金和委托管理费

PBCSF

PBCS







房东端费用明细				租客端费用明细			
类别	费用	类别	费用	类别	费用	类别	费用
	相当于5周的租金		长租 450英镑		20英镑		长租押金
	700 英镑或相当于1周的租金（以较高者为准）		短租 225英镑		150英镑		短租押金
			反洗钱和身份检查费用 30英镑		非居民房东的HMRC申请表 每人145英镑		其他费用
			附加财产检查 100英镑		国际/当日银行转账 9英镑		在现有租约的要求更改或更新
			BACS/CHAPS跟踪 20英镑		便携式电梯测试 150英镑		如果租金否则拖欠租金
			一氧化碳报警装置安装 75英镑		烟雾报警装置安装 75英镑外加每个20英镑		丢失钥匙或安全设备的费用
			燃气和便携式社会组合测试 204英镑		烟雾和一氧化碳测试（租赁开始时） 60英镑		租客的非拒非租客正的
			存款保障登记 50英镑		租金保证服务 每处房产3.6%		/

PBCSF

PB





TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF





TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF



TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR  
金融科技研究院

PBCSF

### 租客端



房源覆盖

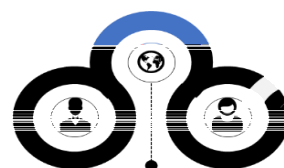
• 房源供给丰富，覆盖广到广



平台效率

• 信息透明，推动行业提升

### 业主端



未来升级

• VR房源上线，提升房源出租效率





TSINGHUA PBCSF  
清华五道口

IFR

金融科技研究院

PBCSF

PB